

واگذاری از طریق مشارکت بخش خصوصی - عمومی در دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی

دکتر علی شهرامی

معاون توسعه مدیریت دانشگاه علوم پزشکی شهید
بهشتی

بیمارستان شهید ستاری قرچک



- این واگذاری به استناد :

آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه
ماده ۱۳ قانون مدیریت خدمات کشوری
ماده ۱ آیین نامه اجرایی ماده ۸۸ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت
تبصره ۱۹ قانون بودجه سال ۹۷ و دستورالعمل واگذاری خدمات سلامت

انجام شده است.

مشخصات اصلی بیمارستان:



۱. بیمارستان شهرستان قرچک یک بیمارستان عمومی با ۷۴ تخت بستری دارای ۴ اتاق عمل و ۴ بخش بستری

۲. مدت قرارداد ۳ سال و قابل تمدید در نظر گرفته شده ، تعرفه خدمات دولتی و تحت نظارت معاونت درمان

۳. مبلغ قرارداد بصورت عدد ثابت بازای تخت ثابت در ماه و درآمد بیمارستان را به شرکت پرداخت نماید

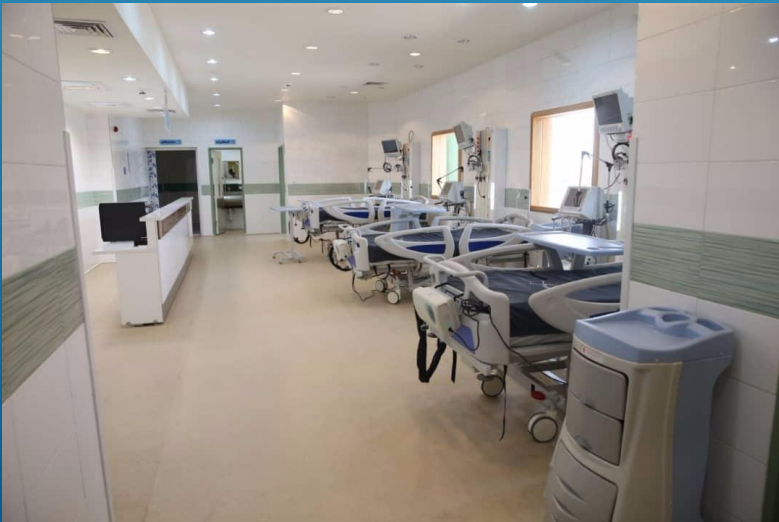
۴. در صورت سودآوری بیمارستان ۸۰ درصد سود به پیمانکار و ۲۰ درصد به دانشگاه تعلق می گیرد.

۵. مبنای انتخاب پیمانکار کمترین میزان یارانه ماهانه بازای هر تخت تعیین شده بود.



پرسنلی:

- پیمانکار موظف است تمامی حقوق و مزایای کارکنان رسمی، پیمانی، قراردادی را به طرف اول جهت پرداخت نماید در صورتی که بخشی از کارکنان یادشده (حداکثر ۵۰ درصد) را مازاد تشخیص دهند می توانند آن ها را در اختیار دانشگاه قرار دهند
- پرداخت حقوق، مزایا، کارانه و حق الزحمه کلیه پرسنل مستخدم شرکت که شاغل در بخش های موضوع قرارداد توسط پیمانکار خواهد و هیچ گونه تعهد استخدامی توسط دانشگاه نخواهد داشت
- دانشگاه متعهد می گردد، تعهدات مالی موضوع قرارداد را شامل حقوق کارکنان خود و درآمد اختصاصی نقدی را بر اساس زمان وصول به پیمانکار پرداخت نماید.



کلینیک ویژه دربند



▶ مکان : خیابان دربند ، میدان قدس

▶ مساحت زیربنا : حدود ۶۰۰۰ مترمربع در ۶ طبقه (زیر زمین ، همکف و ۴ طبقه)

▶ شامل ۳ اتاق عمل ، داروخانه ، آزمایشگاه ، رادیولوژی و کلینیک فوق تخصصی دندانپزشکی و دیگر فعالیتهای تخصصی و فوق تخصصی

▶ آورده دانشگاه بر اساس برآورد کارشناسان دادگستری ۵۴۰ میلیارد ریال و آورده بخش خصوصی ۲۰۰ میلیارد ریال

▶ شامل ۱۳۰ میلیارد ریال تجهیزات بجز دندانپزشکی و ۷۰ میلیارد تکمیل عملیات ساختمانی

▶ نکات مهم:

▶ تعرفه در نظر گرفته شده تعرفه عمومی غیردولتی است.

▶ اداره کلینیک با بخش خصوصی است.

▶ پروانه بصورت مشارکتی صادر خواهد شد.

▶ نوع قرارداد مشارکت مدنی در نظر گرفته شده است.

▶ نیروی انسانی و نگهداشت مرکز با بخش خصوصی است.

▶ منافع دانشگاه بصورت اجاره ثابت یا درصدی از کل درآمد هر کدام بیشتر بود، پیشبینی شده است.

آزمایشگاه مرکزی دانشگاه



- ▶ طراحی مفهومی توسط شرکت سازنده دستگاه
- ▶ طراحی فاز صفر و یک و تهیه اسناد مناقصه توسط دانشگاه
- ▶ هزینه دانشگاه برای ساخت ۳۳۰۰ متر فضا در ۶ طبقه حدود یکصد میلیارد ریال و هزینه تجهیزات حدود دویست میلیارد ریال می باشد.
- ▶ خرید تجهیزات و بهره برداری بعهدہ پیمانکار و ساخت بنا بعهدہ دانشگاه گذارده شده است.

- ▶ آزمایشگاه فول روباتیک قادر خواهد بود ۷۰۰۰ نفر در روز مراجعه را پاسخ دهد.
- ▶ این به معنی بیش از سی هزار نمونه در روز خواهد بود.
- ▶ اینکار هزینه هر تست را به شکل قابل توجهی کاهش خواهد داد.
- ▶ اینکار باعث خواهد شد دقت آزمایشات به شکل معناداری افزایش پیدا کند.

بیمارستان جدید شهدا تجریش



- ▶ بیمارستان ۷۲۰ تختخوابی با ۶۲۰۰۰ متر مربع زیر بنا
- ▶ پیشرفت ۷۲ درصد
- ▶ ۱۷۰۰ میلیارد آورده بنا و ۷۰۰۰ میلیارد ریال ارزش ۲.۲ هکتار زمین در میدان قدس
- ▶ ۱۶۰ میلیارد هزینه اتمام ساخت و ۳۰۰ میلیارد هزینه تجهیز
- ▶ اداره به صورت شرکت پروژه
- ▶ پروانه مشارکتی خصوصی - دولتی
- ▶ تعرفه عمومی غیر دولتی هم بازگشت سرمایه را حتی به مدت ۲۰ سال تضمین نمیکند

چالشها



▶ فرهنگ عمومی جامعه و جامعه دانشگاهی

▶ ساختار موجود (بخصوص نیروی انسانی) در مراکز در حال فعالیت هیچ گونه رقبتی را ایجاد نمیکند

▶ تعرفه های موجود بر اساس قیمت تمام شده نیست و همچنان نگرانی از ورود نهادهای نظارتی در بحث تعرفه وجود دارد

▶ فعالیت اعضا هیات علمی دو کا در این مراکز و مشکلات بیمه ای

▶ وثایق لازم جهت بانکها

